

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Objekt: _____
 Vermieter: _____
 Mieter: _____

Abrechnungszeitraum: _____
 Nutzungszeitraum: _____

Gesamtwohnfläche in m²: _____
 Gesamt-Personenzahl: _____

Wohnfläche Mieter in m²: _____
 Personenzahl Mieter: _____

Betriebskostenart	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
1. Ifd. öffentliche Kosten/Grundsteuer	€	beispielsweise Wohnfläche	€
2. Wasserversorgung		beispielsweise Verbrauch	
3. Entwässerung			
4. Heizung		gem. ISTA/Brunata-Abrechnung etc.	
5. Warmwasser			
6. Kosten verbundener Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen			
7. Fahrstuhl			
8. Straßenreinigung			
9. Müllbeseitigung		beispielsweise Personenzahl	
10. Gebäudereinigung			
11. Ungezieferbekämpfung			
12. Gartenpflege			
13. Beleuchtung			
14. Schornsteinreinigung			
15. Sach- und Haftpflichtversicherung			
16. Hauswart			
17. Gemeinschafts-Antennenanlage/Kabelanschluss			
18. Einrichtungen für die Wäschepflege			
19. sonstige [im Mietvertrag ausdrücklich genannte] Betriebskosten			
Gesamt:	€		€
Nebenkosten-Vorauszahlungen			- €
Guthaben/Nachzahlung:			+/- €

Bonn, den _____



*HINWEIS: Bei dieser Betriebskostenabrechnung handelt es sich um ein **MUSTER!** Die tatsächlich umlegbaren Betriebskostenarten und der Verteilerschlüssel ergeben sich ggf. aus dem Mietvertrag oder hilfsweise aus dem Gesetz. Ggf. sind weitere Erläuterungen zum Verteilerschlüssel erforderlich. Sollten Sie Fragen oder Probleme bei der Erstellung der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte unbedingt an!*

Ihr Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg e. V.-Team