



Haus & Grund[®]
Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH

Akademie

Dienstag, 24.8.2021

14.00 - 18.00 Uhr

Miethöhe und Mieterhöhung

Referent: Markus Gelderblom

Dienstag, 14.9.2021

16.00 - 18.00 Uhr

Die Vermietung von Eigentumswohnungen

Referent: Dr. Wolfgang Lang

Dienstag, 28.9.2021

16.00 - 18.00 Uhr

Das WEG-Recht nach der Reform (Teil 1)

Referent: Dr. Wolfgang Lang

Dienstag, 5.10.2021

16.00 - 18.00 Uhr

Das WEG-Recht nach der Reform (Teil 2)

Referent: Dr. Wolfgang Lang

Donnerstag, 21.10.2021

14.00 - 18.00 Uhr

Die Betriebskostenabrechnung

Referent: Markus Gelderblom

Dienstag, 9.11.2021

14.00 - 18.00 Uhr

Die Eigentümerversammlung - Das Parlament der Wohnungseigentümergeinschaft

Referent: Dr. Wolfgang Lang

Donnerstag, 25.11.2021

14.00 - 18.00 Uhr

Mietverträge rechtssicher gestalten

Referent: Markus Gelderblom

Teilnahmegebühren:

Mitglieder von Haus & Grund-Vereinen: 49,- €

Nichtmitglieder: 299,- €

(Nichtmitglieder können anlässlich des Seminars dem Verein beitreten und ersparen sich die sonst übliche Aufnahmegebühr von 72,- €)

Veranstalter:

Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH

Oxfordstr. 2, 53111 Bonn

Tel.: 0228/96 92 670

E-Mail: bonn@hug-bonn.de

www.haus-und-grund-bonn.de

SEMINARE VON HAUS & GRUND 2021:

Miethöhe und Mieterhöhung: In diesem Seminar wird im ersten Teil die zulässige Miethöhe bei Mietvertragsbeginn geklärt. Schwerpunkt sind die Regelungen zur sogenannten "Mietpreisbremse". Im zweiten Teil werden die verschiedenen Möglichkeiten, die vereinbarte Miete während des laufenden Mietverhältnisses angemessen zu erhöhen, beleuchtet: Angefangen von vertraglichen Regelungen zu einer Index- und Staffelmiete bis hin zu den gesetzlichen Vorschriften der Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete und der Mieterhöhung nach Modernisierung wird den Teilnehmern ein umfassendes Bild vermittelt.

Bei der **Vermietung von Eigentumswohnungen** muss schon beim Abschluss des Mietvertrages auf rechtliche Besonderheiten geachtet werden. Eine sorgfältige Vertragsgestaltung ist wichtig, damit man als Vermieter keine teuren Fehler macht. Aber auch während des Mietverhältnisses gilt es, rechtliche Fallstricke zu vermeiden (z. B. bei der Betriebskostenabrechnung), da man als Vermieter immer sowohl Mitglied der Eigentümergemeinschaft ist und zugleich auch die Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag zu beachten hat. Und wie verhält man sich als vermietender Sondereigentümer, wenn der Mieter einen Anspruch auf Modernisierung geltend macht (z. B. Anbringung einer Wall-Box)?

Das Seminar **"Das WEG-Recht nach der Reform"** informiert in zwei Teilen über die neue Rechtslage, die seit dem 1.12.2020 aufgrund der größten und weitreichendsten WEG-Änderung gilt. Sie verändert die rechtlichen Strukturen einer Eigentümergemeinschaft und definiert die Rollen der Beteiligten - Eigentümer, Verwalter und die WEG als Verband - neu. Wir machen Sie mit allen für Sie relevanten Neuregelungen vertraut.

Das seit Jahren bewährte Seminar **"Die Betriebskostenabrechnung"** vermittelt auch für Nichtjuristen das für eine Betriebskostenabrechnung notwendige Fachwissen in verständlicher Weise. Ausgehend von einer Musterabrechnung wird erläutert, wie die Betriebskosten im Mietvertrag wirksam auf den Mieter umgelegt werden und was eine formell ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung beinhalten muss.

Das Seminar **"Die Eigentümerversammlung - Das Parlament der Wohnungseigentümergeinschaft"** richtet sich an Mitglieder einer Wohnungseigentümergeinschaft. Hier vermittelt unser Referent den Teilnehmern ihre Rechte und Pflichten in einer Eigentümerversammlung (Teilnahmerecht, Tagesordnung, Rede- und Antragsrecht, Stimmrechte, Abstimmungsverhalten, Stellvertretung, Prüfungs- und Einsichtnahmerechte, typische Beschlüsse etc.).

Im Seminar **"Mietverträge rechtssicher gestalten"** geht es um erforderlichen mietrechtlichen Grundkenntnisse, um einen Wohnraummietvertrag für den konkreten Anwendungsfall rechtsfehlerfrei zu gestalten, so dass eine Rechtsgrundlage für ein stabiles und möglichst störungsfreies Mietverhältnis geschaffen wird.

Viele weitere Online-Seminare, die von unseren **Kooperationspartnern Haus & Grund Frankfurt** und **Haus & Grund Darmstadt** - teilweise auch kostenlos - durchgeführt werden, finden Sie auf unserer Homepage www.haus-und-grund-bonn.de unter **Termine/Veranstaltungen**.

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung per E-Mail an: mreitler@hug-bonn.de

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebescheinigung nebst Rechnung (sofern das Seminar kostenpflichtig ist). Nach Anmeldung und ggf. Zahlung der Teilnehmergebühren erhalten Sie die Zugangsdaten zum jeweiligen Online-Seminar.

Zur Teilnahme benötigen Sie lediglich einen Computer, Laptop oder ein Tablet (iPad o. Ä.) mit einem integrierten oder angeschlossenen Lautsprecher und ggf. ein Mikrofon (Fragen können aber auch im Chat gestellt werden); eine Webcam-Kamera ist nicht erforderlich.